

## Selbstauskunft für Mietinteressenten

Interessent

Wechsel im  
Wichmann Bestand

Mitbewerber

Partner  Bürge

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum, Ort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum, Ort

ledig     verheiratet     getrennt  
 geschieden     verwitwet

ledig     verheiratet     getrennt  
 geschieden     verwitwet

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer, Handynummer

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer, Handynummer

Sind Schufa Einträge vorhanden?

Nein     Ja, wegen

Sind Schufa Einträge vorhanden?

Nein     Ja, wegen

**Wie sind Sie auf die Wichmann-Gruppe aufmerksam geworden?**

Cellesche Zeitung	Immowelt.de	Schaukasten	Radio 21
eBay Kleinanzeigen	immobilienscout24.de		Das Örtliche
ehem. Mieter? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Sonstig:		

### Angaben zur gewünschten Wohnung\*

Ortslage egal	Nordwall	Lauensteinstraße	Hattendorfstraße	Lüneburger Heerstraße
Lauensteinplatz	Spörckenstraße	Steffensstraße	Vorwerker Platz	Windmühlenstraße
Meudonstraße	Welfenallee	Clemens-Cassel-Straße		
<b>Sonstige:</b>				
<b>Konkrete Wohnanlage / Stellplatzanlage:***</b>				

Anzahl der Räume:	Größe: [m <sup>2</sup> ]
Bruttowarmmiete bis: ** [€]	Gewünschter Einzugstermin: [DD.MM.JJJJ]
Besondere Ausstattung / Merkmale:  <input type="checkbox"/> Wannenbad <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input type="checkbox"/> Duschbad <input type="checkbox"/> Balkon	

# Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

## 1. Firma und Namen der Verantwortlichen

Geschäftsführer:

Michael Herrmann

**Wichmann GmbH & Co. KG,**

**Lauensteinplatz 4**

**29225 Celle**

Telefon:

(+49) 5141/9051-0

(+49) 5141/9051-51

Email:

info@wichmann-gruppe.de

## 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Datenschutzbeauftragter:

Meike Hoffmann

**Wichmann GmbH & Co. KG,**

**Lauensteinplatz 4**

**29225 Celle**

Telefon:

(+49) 5141/9051-0

(+49) 5141/9051-51

Email:

hoffmann@wichmann-gruppe.de

## 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Die Wichmann GmbH & Co. KG verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit der Wichmann GmbH & Co. KG eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Interessentenvormerkung verarbeitet die Wichmann GmbH & Co. KG Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO):
  - Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Wichmann GmbH & Co. KG oder deren Tochtergesellschaften.
- Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO.

Soweit erforderlich, verarbeitet die Wichmann GmbH & Co. KG personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von der Wichmann GmbH & Co. KG oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

#### **4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

#### **5. Datenübermittlung an Dritte**

Eine Übermittlung personenbezogener Daten erfolgt an:

- Ablesedienste,
- Versorger,
- Abfallwirtschaftsbetriebe,
- und Behörden

zum Zweck der Erstellung der Betriebskostenabrechnung.

- Handwerksfirmen

zum Zweck der Vereinbarung von Terminen zur Durchführung von Reparaturarbeiten.

- Auskunftei
- Rechtsanwälte

zum Zwecke des Forderungsmanagements.

#### **6. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Interessentenvormerkung ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## **7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Eine Datenverarbeitung erfolgt derzeit ausschließlich innerhalb Deutschlands. Dies ist auch für die Zukunft vorgesehen.

## **8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen der Geschäftsbeziehung der Wichmann GmbH & Co. KG müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung die Wichmann GmbH & Co. KG gesetzlich verpflichtet ist. Ohne diese Daten ist die Wichmann GmbH & Co. KG nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, hat die Wichmann GmbH & Co. KG diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## **9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzt die Wichmann GmbH & Co. KG grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.